

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-411/2012

Stečajni dužnik

HIEROS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Porečka 13, OIB: 80449263748, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznosi se kako slijedi.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 kao zk.č.br. 812 – stambena zgrada br. 14 u Ul. J. Jelačića i dvorište – ukupne površine 1196m² i to vlasništvo sljedećih posebnih dijelova nekretnine:

- "39. ETAŽA – 29/1000 – Spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m²" i
- "40. ETAŽA – 14/1000 – Spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²"

Navedene nekretnine u vrijeme prodaje bile su opterećene založnim pravom za korist ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. iz Zagreba), H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba i REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVA FINACIJA.

Rješenjem o dosudi Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 23. srpnja 2019. god. kupcu Vladimiru Miočinović iz Samobora, Maje Strozzi 14/1, OIB: 830803345526, ispravljenog rješenjem od dana 10.09.2019. god. dosuđene su nekretnine predmet prodaje budući je isti ponudio najveću cijenu kupovnine za iznos od 164.750,00 kn.

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 10. rujna 2019. god. predmetne nekretnine predane su Vladimiru Miočinović iz Samobora te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbi upisanih u zemljišnim knjigama.

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 10. rujna 2019. god. određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.11.2019. god.

Pristupila sam na navedeno ročište te je donesen zaključak da će se od strane Trgovačkog suda u Zagrebu zatražiti broj depozitnog računa tog suda na koji će se prenijeti novac ostvaren prodajom nekretnina koje su predmetom ovog postupka, a nakon što sud donese rješenje o namirenju troškova koji se prvenstveno namiruju.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br.: Ovr-2531/2017 d dana 06.12.2019. god. u točki I određeno da se tražbina ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. na ime troškova postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovrhe u iznosu od 5.000,00 kn namiruje iz položenog iznosa kupovnine dobivene prodajom nekretnina koje čine stečajnu masu, a točkom III riješeno je da se preostali iznos kupovnine od 159.750,00 kn predaje stečajnom sucu te je naloženo po pravomoćnosti citiranog rješenja isti iznos uplatiti na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, sve pobliže opisano izrekom citiranog rješenja.

Dana 04.01.2018. god. zaprimila sam dopis Addiko Bank d.d., bez datuma kojim me se obavještava da je Banka prodala svoja potraživanja koja je imala prema stečajnom dužniku kao jamcu platcu i založnom dužniku s osnova Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji Ugovor je zaključen 09.07.2007. god. i to temeljem govora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja sklopljenog dana 15.12.2017. god. između Addiko bank d.d. Zagreb, Slavosnka aveija 6 kao Cedeta i Vladimira Miočinović, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 kao Cesionara.

U prilog navedenog dopisa nisam zaprimila priloge odnosno citirani Ugovor, te budući Addiko Banke d.d. također ima prijavljenu tražbinu i založno pravo temeljem drugog Ugovora 111-48/2006 od 10.12.2007. god. u tijeku su usklade radi utvrđivanja visine potraživanja koje su prenesene na Cesionara o čemu će se obavijestiti sud radi ažuriranja tablica stečajnih i razručnih vjerovnika.

Ujedno sam obaviještena da potraživanje koje je preneseno na H-ABDUCO d.o.o. dalje preneseno na novog stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Ujedno sam od strane kupca Vladimira Miočinović zaprimila Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja sklopljen između Addiko Bank d.d. i Vladimir Močinović, zaključen dana 15.12.2017.god., a po osnovi Ugovora o kreditu br. 116-139-2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine između Addiko bank d.d. i Sonje Herceg, Kladje, Šoićeva 13, koje potraživanje na dan 29.11.2017.god. iznosi 485.240,42 CHF u kunskoj protuvrijednosti i 10.270,02 HRK prema specifikaciji glavnice, kamata i troškova.

Skreće se pozornost da je uvidom u povijesni zk izvadak za predmetne nekretnine koje su bile predmetom prodaje i činile stečajnu masu utvrđeno kako tražbina Hypo Alpe Adria Bank d.d. upisana u listu C – teretovnica pod brijem Z-3790/07 na ime založnog prava u iznosu od 267.800,00 CHF nije ustupljena trećim osobama, a osim toga tražbina upisana u listu C – teretovnica pod brojem Z-6204/08 u korist Hypo Alpe Adria bank d.d., a koja je potom ustupljena na ime H-ABDUCO d.o.o. nije prema povijesnom izvatku ustupljena društvu B2 KAPITAL d.o.o. odnosno isti ustupi nisu provedeni u zemljišnoj knjizi.

Sukladno iznesenome, kako ne raspolazem cjelokupnom dokumentacijom glede prodaje i prijenosa potraživanja to je u tijeku prikupljanje dokumentacije, a sve radi mogućnosti sačinjavanja prijedloga za diobu kupovnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući su nekretnine koje čine stečajnu masu prodane pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017, to će se nakon primitka cjelokupne dokumentacije kojom se utvrđuje slijed prijenosa prava temeljem ugovora o ustupanju potraživanja podnijeti sudu obračun troškova s prijedlogom diobe kupovnine.

Za HIEROS d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 04.05.2020. god.